



KRUNDITE EHTISÜSÜGS JA ARHITEKTUURINÕUNDED											
pos. nr.	krundi planeeritud suurus m²	ehitiseline pind (m²)	max.koruseisus (maapealne/maa-alune)	põhiseadise järgi olemasolevat maapealset (m)	hooneite arv krundil	krundi kasutamise sihtkoostav	planeeritav maa-sihtkoostav ja osakonnakohane koostav (liikide korpas)	autod		piirangud	
								parkimis- ja laadur- alad (automaatiliselt kavandatud)	jalgteed		
1	18757	7503	3 / -	13	4	TT, TP, TL, TH, TK 55 - 100% ÄK, AV 0 - 45%	T 55 - 100% Ä 0 - 45%	184 / 57	83 / 60	1*, 2*, 3*, 4*	
Arhitektuursed piirangud krundil						<ul style="list-style-type: none">* Teedest, platsidest ja hoonetest vabad alad tuleb haldajada. Olemasolevat kõrghaljustuse tuleb võimalusel maksimaalselt säilitada. Kohustuslik haljustuse minimaalne protsent on 15%.* Katuselakelend määratakse hoone ehitusprojekti järgi.* Imiteerivate viimistlusmaterjalide kasutamise on keelatud. Soovitatav on kasutada ja omavalikult kombinada erinevaid materjale ja liigendada fassaadi.* Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning tootid määratakse hoone ehitusprojekti koostamise käigus.* Tulebitsuvisklass määratakse ehitusprojekti järgi.* Krundi võib piirata kuni 2 m kõrguse piirdega. Lääbipaistmatu plaaikreie riigimine on lubatud juhul, kui see on vajalikult määratõõkõ ja turvalisuse eesmärgil.* Kuni 20 m² hooned arvestatakse lubatud ehituselisele pinnale see ning need peavad paiknema hooneasutuse piirides. Kuni 20 m²- te hooneite arv võib liisandada lubatud hooneite arvule.					

Pärnu maakond, Häädemeste vald, Uulu küla				
Joonise nimetus	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA			Staadium DP
Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid
02.10.2025 a.	1:500	DP 3-24	3	3